

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 127**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Новокузнецк

«20» декабря 2018 г.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** [REDACTED]

[REDACTED] собственник квартиры № [REDACTED]

**Форма проведения собрания** — очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения собрания:** «04» декабря 2018, г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 127, на придомовой территории подъезда № 5 в 18 часов 00 минут.

**Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:**  
«20» декабря 2018 г. 20 часов 00 минут

**Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:**

г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 127, кв. № 149.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 127, Приложение № 6 к настоящему Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений от «20» декабря 2018 г.

**Общая площадь** жилых и нежилых помещений в МКД составляет 4202.0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2947.90 кв.м., что составляет 70.20 % площади помещений в МКД ул. Транспортная, д. 127, г. Новокузнецк.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**ВОПРОС № 1.** О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

**ВОПРОС № 2.** Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED]. Транспортная, д. [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

**ВОПРОС № 3.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

**ВОПРОС № 4.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

**ВОПРОС № 5.** Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения — 22,86 р./кв.м с «01» января 2019 г., (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения — 12,40 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения — 6,00 р./кв.м; - платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения — 4,46 р./кв.м.

**ВОПРОС № 6.** О выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»)

**ВОПРОС № 7.** Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

**ВОПРОС № 8.** Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

**ВОПРОС № 9.** Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» [www.uk7.su](http://www.uk7.su).

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**ВОПРОС № 1.** О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

**РЕШИЛИ:**

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

**ВОПРОС № 2.** Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED]. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить членов счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED].

Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

**ВОПРОС № 3.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

**РЕШИЛИ:**

«За» – 98.0% голосов, «Против» – 2.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

**ВОПРОС № 4.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

**РЕШИЛИ:**

«За» – 97.10 % голосов, «Против» – 2.90 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**



**ВОПРОС № 5.** Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения –22,86 р./кв.м с «01» января 2019 г., (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 12,40 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м; - платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4,46 р./кв.м.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения –22,86 р./кв.м с «01» января 2019 г., (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 12,40 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м; - платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4,46 р./кв.м.

**РЕШИЛИ:**

«За» – 8.80 % голосов, «Против» – 91.20 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

**Решение НЕ ПРИНЯТО**

**ВОПРОС № 6.** О выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»)

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»)

**РЕШИЛИ:**

«За» – 64.26 % голосов, «Против» – 1.89 % голосов, «Воздержались» – 4.05 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, решение вопроса принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение НЕ ПРИНЯТО**

**ВОПРОС № 7.** Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

**РЕШИЛИ:**

«За» – 63.21% голосов, «Против» – 0.63 % голосов, «Воздержались» – 6.36 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, решение вопроса принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение НЕ ПРИНЯТО**

**ВОПРОС № 8.** Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений

общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

**РЕШИЛИ:**

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

**ВОПРОС № 9.** Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» [www.uk7.su](http://www.uk7.su).

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» [www.uk7.su](http://www.uk7.su).

**РЕШИЛИ:**

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

**Счетная комиссия:**

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь счетной комиссии \_\_\_\_\_

Лица, проводившие подсчет голосов:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 4 листах
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах, направленное в комитет ЖКХ
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 70 листах