

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 127
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«20» декабря 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
составлено собственником квартиры №

Форма проведения собрания –очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: «04» декабря 2018, г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 127, на придомовой территории подъезда № 5 в 18 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:
«20» декабря 2018 г. 20 часов 00 минут

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:
г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 127, кв. № 149.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 127, Приложение № 6 к настоящему Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений от «20» декабря 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 4202,0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2947,90 кв.м., что составляет 70,20 % площади помещений в МКД ул. Транспортная, д. 127, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
_____. Транспортная, д. ___, собственник кв. № ___. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

ВОПРОС № 3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

ВОПРОС № 4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

ВОПРОС № 5. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения –22,86 р./кв.м с «01» января 2019 г., (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 12,40 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м; - платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4,46 р./кв.м.

ВОПРОС № 6. О выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»)

ВОПРОС № 7. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

ВОПРОС № 8. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

ВОПРОС № 9. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0% голосов, «Воздержались» – 0.0% голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

Чулакова Екатерина Анатольевна собственник кв. № 142 Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членов счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Чулакова Екатерина Анатольевна собственник кв. № 142

Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0% голосов, «Воздержались» – 0.0% голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 98.0% голосов, «Против» – 2.0% голосов, «Воздержались» – 0.0% голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 97.10 % голосов, «Против» – 2.90 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 5. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения –22,86 р./кв.м с «01» января 2019 г., (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 12,40 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м; - платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4,46 р./кв.м.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения –22,86 р./кв.м с «01» января 2019 г., (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 12,40 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м; - платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4,46 р./кв.м.

РЕШИЛИ:

«За» – 8.80 % голосов, «Против» – 91.20 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 6. О выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»)

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»)

РЕШИЛИ:

«За» – 64.26 % голосов, «Против» – 1.89 % голосов, «Воздержались» – 4.05 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, решение вопроса принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 7. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ:

«За» – 63.21% голосов, «Против» – 0.63 % голосов, «Воздержались» – 6.36 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, решение вопроса принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 8. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений

общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 9. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок доведения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии _____

Секретарь счетной комиссии _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ (подпись, ФИО,дата)
_____ (подпись, ФИО,дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 4 листах
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах, направленное в комитет ЖКХ
6. Решения (буллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 70 листах