

**Протокол внеочередного общего собрания в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк ул. Транспортная, 127 (кв. 145-216) в заочной форме.**

г. Новокузнецк

27. марта.2013 г.

Инициаторы собрания: Кожевникова Л.А. (кв. 145) Овсянникова Н.Н. (кв. 205).

Общая площадь жилых помещений дома 4202,00 м².

Приняли участие в заочном голосовании 72 собственников помещений, - 2854,17 м²; - **67,92 %** от общего числа голосов собственников помещений.

В результате подсчета голосов по решению заочного голосования, решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется.

Решения собственников помещений многоквартирного дома являются неотъемлемой частью данного протокола (Приложение №1).

Повестка дня:

1. О форме проведения собрания в форме заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Об утверждении председателя и секретаря собрания.
3. **О расторжении с «31»марта 2013г. с ТСЖ «Просвещенец» всех договоров, соглашений, отозвать доверенности связанные с обслуживанием общего имущества дома.**
4. **О прекращении деятельности ТСЖ «Просвещенец» и ликвидации ТСЖ «Просвещенец».**
5. Об изменении формы управления домов и выборе с «01» апреля 2013г. непосредственного способа управления и организации, обслуживающей общее имущество дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).
6. Об утверждении условий и подписании договора на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» апреля 2013г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).
7. **Об утверждении суммы денежных средств в объеме 252120,00 рублей (5,00 р./м.кв. общей площади помещения собственника) на проведение текущего ремонта в 2013г.**
8. **Об утверждении плана текущего ремонта на 2013-2014г.г.**
9. **Об утверждении сметы затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2013 год в размере 504744,24 руб. и цена платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,01 рублей.**
10. **Об утверждении платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в размере 1,00 руб./кв.м. площади помещения.**
11. **Об утверждении платы за обслуживание лифта (кроме первого и второго этажей) в размере 4,80 руб./кв.м. площади помещения.**
12. О создании Совета дома и выборе членов Совета, выборе председателя Совета.
Кандидатуры в члены Совета дома: Кожевникова Л.А. (кв. 145) Овсянникова Н.Н. (кв. 205).
Кандидатура председателя Совета дома: Овсянников Д.Ю (кв. 205)
13. О подписании председателем Совета дома договора с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771) и дальнейшее представление интересов собственников помещений по заключенному договору, а так же на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной, надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу.
14. О подписании председателем Совета дома договора с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771) **на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**, и дальнейшее представление интересов собственников помещений по заключенному договору.
15. Об утверждении сроков, обязательные вопросы повестки дня, порядок проведения годового общего собрания собственников помещений, порядок сообщения о проведении очередного и внеочередных общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений либо на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.
16. Об определении места хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома.

Итоги голосования:

Голосовали по первому вопросу: За – **67,92 %** , против – **0 %**, воздержались – **0 %**.

Решили: провести собрание в форме заочного голосования и оформить решение собственников протоколом.

Голосовали по второму вопросу: За – 67,92 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.
Решили: Утвердить счетную комиссию в составе собственников по ул. Тореза д. 127 (кв. №145-216):
Председатель собрания ФИО кандидата *Кожеевникова Л.А.* (кв. 145)
Секретарь собрания ФИО кандидата *Овсянникова Н.Н.* (кв. 205)

Голосовали по третьему вопросу: За – 67,92 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.
Решили: с «31» марта 2013г. расторгнуть с ТСЖ «Просвещенец» всех договоров, соглашений, отозвать доверенности связанные с обслуживанием общего имущества дома

Голосовали по четвертому вопросу: За – 67,92 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.
Решили: Прекратить деятельность ТСЖ «Просвещенец» и начать процедуру по ликвидации ТСЖ «Просвещенец» поручить Корсуну Сергею Викторовичу (кв.177) представлять интересы собственников помещений органах и организациях по ликвидации ТСЖ «Просвещенец» в том числе подача документов от имени собственников и другие связанные с прекращением деятельности и ликвидации ТСЖ «Просвещенец».

Голосовали по пятому вопросу: За – 67,92 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.
Решили: Изменить форму управления домов и выборе с «01» апреля 2013г. непосредственного способа управления и организацию, обслуживающую общее имущество дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).

Голосовали по шестому вопросу: За – 67,92 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.
Решили: Утвердить условия договора на содержание и ремонт общего имущества и подписать его с ООО «УК - Семерка» с «01» апреля 2013 г. (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).

Голосовали по седьмому вопросу: За – 67,92 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.
Решили: утвердить суммы денежных средств в объеме 252120,00 рублей (5,00 р./м.кв. общей площади помещения собственника) на проведение текущего ремонта в 2013г.

Голосовали по восьмому вопросу: За – 67,92 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.
Решили: Утвердить план текущего ремонта на 2013-2014г.г.

Голосовали по девятому вопросу: За – 67,92 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.
Решили: Утвердить смету затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2013 год в размере 504744,24 руб. и цена платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,01 рублей.

Голосовали по десятому вопросу: За – 67,92 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.
Решили: Утвердить плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в размере 1,00 руб./кв.м. площади помещения.

Голосовали по одиннадцатому вопросу: За – 67,92 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.
Решили: Утвердить плату за обслуживание лифта (кроме первого и второго этажей) в размере 4,80 руб./кв.м. площади помещения.

Голосовали по двенадцатому вопросу: За – 67,92 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.
Решили: Создать Совет дома и выбрать членов Совета: *Кожеевникова Л.А.* (кв. 145) *Овсянникова Н.Н.* (кв. 205)
Выбрать председателя Совета дома: *Овсянникова Н.Н.* (кв. 205)

Голосовали по тринадцатому вопросу: За – 67,92 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.
Решили: председателю Совета дома подписать от имени собственников помещений договор с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и дальнейшее представление интересов собственников помещений по заключенному договору.

Голосовали по четырнадцатому вопросу: За – 67,92 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.
Решили: Наделить полномочиями ООО «УК - Семерка» от имени собственников представлять интересы организаций, государственных органах власти, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома, с правом от имени собственников

ания заявлений, жалоб, претензий и иных документов, а так же осуществлять все иные действия
ные с настоящим поручением, в том числе взыскание задолженности с собственников помещений в
бном порядке.

Голосовали по пятнадцатому вопросу: За – 67,92 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решили: Проводить годовое общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования в первом квартале текущего года с обязательным принятием решений по следующим вопросам: утверждение плана текущего ремонта общего имущества дома, сметы затрат и тарифов на текущий календарный год. Назначили инициатором годового общего собрания собственников помещений выступать Старшего дома и обязать его размещать сообщение о проведении собрания за 10 дней до его начала. Решения, принятые на годовом общем собрании собственников помещений предоставлять ООО «УК – Семерка» в течение 5 дней с момента проведения собрания, а так же размещать в подъездах на досках объявлений.

Голосовали по шестнадцатому вопросу: За – 67,92 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решили: определить местом хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, офис ООО «УК - Семерка», ИНН 425301771, ул. Клименко, д. 28, офис 12.

Приложение:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома, 11 л.;
2. Договор на содержание и ремонт общего имущества дома с ООО «УК - Семерка».

Председатель собрания _____ Кожеевникова Л.А. (кв. 145)

Секретарь собрания _____ Овсянникова Н.Н (кв. 205)