

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк ул. Транспортная, д. 131 в очной форме.

г. Новокузнецк

22.декабря.2014г.

Инициаторы собрания: *Скоруход Е.Г. кв.12.*

Общая площадь дома 2320,98 м.кв.

Дата и время проведения собрания: 22.декабря.2014 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения собрания: г. Новокузнецк, ул. Транспортная д. 131.

Приняли участие в голосовании 11 собственников помещений, - 455 м²; - 19,60 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. О форме проведения собрания в форме очного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Об утверждении председателя и секретаря собрания.
3. **О прекращении с «31» декабря 2014г. деятельности ТСЖ «Транспортная. 131» по управлению и обслуживанию многоквартирного дома по адресу ул. Транспортная д.131 и ликвидации ТСЖ «Транспортная. 131».**
4. **О расторжении с «31» декабря 2014г. с ТСЖ «Транспортная. 131», ООО «Август» всех договоров, соглашений, отозвать доверенности связанные с обслуживанием общего имущества дома.**
5. **О выходе собственников помещений из членов ТСЖ «Транспортная. 131».**
6. Об изменении формы управления домом и выборе с 01 января 2015г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с 01 января 2015г. организацию управляющую общее имущество дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).
7. Об утверждении условий и подписании договора управления общего имущества многоквартирного дома с «01» января 2015 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).
8. **Об утверждении суммы денежных средств в объеме 147614,33 рублей (5,30 р./м.кв. общей площади помещения собственника) на проведение текущего ремонта в 2015г.г.**
9. **Об утверждении сметы затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2015 г. в размере 313332,20 руб. и цена платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,25 рублей.**
10. **Об утверждении платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в размере 1,55 руб./кв.м. в месяц площади помещения, включая плату за обслуживание контейнеров (0,25р./кв.м.)**
11. **Об утверждении платы за обслуживание лифта с 01.01.2015г. (кроме первого и второго этажей) в размере 4,80 руб./кв.м. площади помещения.**
12. О создании Совета дома и выборе членов Совета, выборе председателя Совета.
Кандидатуры в члены Совета дома: *Скоруход Е.Г., Грищенко Л.И., Пташник С.А., Пташник М.Н., Рюмцев А.А., Рюмцева Л.И. ,*
Кандидатура председателя Совета дома: *Пташник М.Н.*
13. О наделении полномочиями ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома.
14. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, начисленной платы по услугам на общедомовые нужды) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.01.2015г. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающую

организацию с 01.01.2015г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начисления, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с 01.01.2015г.

15. Утвердить сроки, обязательные вопросы повестки дня, порядок проведения годового общего собрания собственников помещений, порядок сообщения о проведении очередного и внеочередных общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений либо на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

16. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 131 по ул. Транспортная не состоялось, так как, в результате подсчета голосов на собрании, решение общего собрания является не правомочным. Кворум отсутствует.

	
	
	