

Протокол
внеочередного общего собрания в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме №131
по адресу: г. Новокузнецк ул. Транспортная.

г. Новокузнецк

«29» декабря 2014 г.

Инициаторы собрания: *Скороход Е.Г. кв.12.*

Общая площадь дома 2320,98 м.кв.

Приняли участие в заочном голосовании 46 собственников помещений, - 1310,14 м²; - 56,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

В результате подсчета голосов по решению заочного голосования, решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется.

Решения (Бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома являются неотъемлемой частью данного протокола (Приложение №1).

Повестка собрания:

1. О форме проведения собрания в форме заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Об утверждении счетной комиссии собрания.
3. **О прекращении с «31» декабря 2014г. деятельности ТСЖ «Транспортная. 131» по управлению и обслуживанию многоквартирного дома по адресу ул. Транспортная д.131 и ликвидации ТСЖ «Транспортная. 131».**
4. **О расторжении с «31» декабря 2014г. с ТСЖ «Транспортная. 131», ООО «Август» всех договоров, соглашений, отозвать доверенности связанные с обслуживанием общего имущества дома.**
5. **О выходе собственников помещений из членов ТСЖ «Транспортная. 131».**
6. Об изменении формы управления домом и выборе с 01 января 2015г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с 01 января 2015г. организацию управляющую общим имуществом дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).
7. Об утверждении условий и подписании договора управления общего имущества многоквартирного дома с «01» января 2015 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).
8. **Об утверждении суммы денежных средств в объеме 147614,33 рублей (5,30 р./м.кв. общей площади помещения собственника) на проведение текущего ремонта в 2015г.**
9. **Об утверждении сметы затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2015 г. в размере 313332,20 руб. и цена платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,25 рублей 01.01.2015г.**
10. **Об утверждении платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в размере 1,55 руб./кв.м. в месяц площади помещения, включая плату за обслуживание контейнеров (0,25р./кв.м.)**
11. **Об утверждении платы за обслуживание лифта с 01.01.2015г. (кроме первого и второго этажей) в размере 4,80 руб./кв.м. площади помещения.**
12. О создании Совета дома и выборе членов Совета, выборе председателя Совета.
Кандидатуры в члены Совета дома: *Скороход Е.Г., Грищенко Л.И., Пташник С.А., Пташник М.Н., Рюмцев А.А., Рюмцева Л.И. ,*
Кандидатура председателя Совета дома: *Пташник М.Н.*
13. О наделении полномочиями ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома.
14. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, начисленной платы по услугам на общедомовые нужды) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.01.2015г. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающую

организацию с 01.01.2015г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начисления, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с 01.01.2015г.

15. Утвердить сроки, обязательные вопросы повестки дня, порядок проведения годового общего собрания собственников помещений, порядок сообщения о проведении очередного и внеочередных общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений либо на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

16. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома.

Итоги голосования:

Голосовали по первому вопросу: За – 86,27 %, против – 10,06 %, воздержались - 3,67 %.

Решили: провести собрание в форме заочного голосования и оформить решение собственников протоколом.

Голосовали по второму вопросу: За – 87,34 %, против – 8,99 %, воздержались - 3,67 %.

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе собственников по ул. Транспортная д. 131:

Члены комиссии *Скорород Е.Г., Гриценко Л.И., Пташник С.А., Пташник М.Н., Рюмцев А.А., Рюмцева Л.И.*, Председатель комиссии *Скорород Е.Г.*

Голосовали по третьему вопросу: За – 86,27 %, против – 10,06 %, воздержались - 3,67 %.

Решили: прекратить с «31» декабря 2014г. деятельность ТСЖ «Транспортная. 131» по управлению и обслуживанию многоквартирного дома по адресу ул. Транспортная д.131 и ликвидировать ТСЖ «Транспортная. 131».

Голосовали по четвертому вопросу: За – 89,94 %, против – 10,06 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: расторгнуть с «31» декабря 2014г. с ТСЖ «Транспортная. 131», ООО «Август» всех договоров, соглашений, отозвать доверенности связанные с обслуживанием общего имущества МКД.

Голосовали по пятому вопросу: За – 89,94 %, против – 10,06 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Выйти из членов ТСЖ «Транспортная. 131».

Голосовали по шестому вопросу: За – 86,27 %, против – 10,06 %, воздержались - 3,67 %.

Решили: выбрать с 01 января 2015г. способ управления домом - управление управляющей организацией. Выбрать с 01 января 2015г. организацию, управляющую общим имуществом дома - ООО «Управляющая компания - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).

Голосовали по седьмому вопросу: За – 86,27 %, против – 10,06 %, воздержались - 3,67 %.

Решили: утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома и подписать его с 01 января 2015г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).

Голосовали по восьмому вопросу: За – 78,83 %, против – 12,01 %, воздержались - 9,16 %.

Решили: Утвердить сумму средств в объеме 147614,33 рублей (5,30 р./м.кв. общей площади помещения собственника) на проведение текущего ремонта в 2015г.

Голосовали по девятому вопросу: За – 78,31 %, против – 13,42 %, воздержались - 8,28 %.

Решили: Утвердить смету затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2015 год в размере 313332,20 руб. и цена платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,25 рублей с 01.01.2015г.

Голосовали по десятому вопросу: За – 91,53 %, против – 8,47 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Об утверждении платы за вывоз и утилизацию ТБО в размере 1,30 руб./кв.м. включить в статью плату за обслуживание контейнеров в размере 0,25 руб./кв.м. (всего 1,55 руб./кв.м.).

Голосовали по одиннадцатому вопросу: За – 91,53 %, против – 8,47 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Об утверждении платы за обслуживание лифта (кроме первого и второго этажей) в размере 4,80 руб./кв.м. в месяц с площади помещения.

Голосовали по двенадцатому вопросу: За – 87,34 %, против – 8,99 %, воздержались - 3,67 %.

Решили: Создать Совет дома и выбрать членов Совета дома: *Скороход Е.Г. (кв. 12), Грищенко Л.И. (кв. 34), Пташник С.А. (кв. 9), Пташник М.Н. (кв. 9), Рюмцев А.А. (кв. 11), Рюмцева Л.И. (кв. 11),* Кандидатура председателя Совета дома: *Пташник М.Н. (кв. 9).*

Голосовали по тринадцатому вопросу: За – 86,27 %, против – 10,06 %, воздержались - 3,67 %.

Решили: наделить полномочиями ООО «УК - Семерка» от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах власти, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома, с правом от имени собственников подписания заявлений, жалоб, претензий и иных документов, а так же осуществлять все иные действия связанные с настоящим поручением, в том числе взыскание задолженности с собственников помещений в судебном порядке.

Голосовали по четырнадцатому вопросу: За – 93,48 %, против – 6,52 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Определить порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, начисленной платы по услугам на общедомовые нужды) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.01.2015г. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающую организацию с 01.01.2015г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начислении, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с 01.01.2015г.

Голосовали по пятнадцатому вопросу: За – 86,27 %, против – 10,06 %, воздержались - 3,67 %.

Решили: проводить годовое общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования в первом квартале текущего года с обязательным принятием решений по следующим вопросам: утверждение плана текущего ремонта общего имущества дома, сметы затрат и тарифов на текущий календарный год. Назначили инициатором годового общего собрания собственников помещений выступать Председателя совета дома и обязать его размещать сообщение о проведении собрания за 10 дней до его начала. Решения, принятые на годовом общем собрании собственников помещений предоставлять ООО «УК – Семерка» в течение 5 дней с момента проведения собрания, а так же размещать в подъездах на досках объявлений.

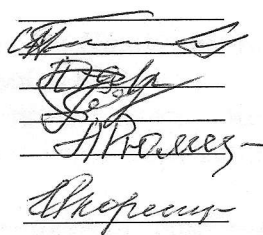
Голосовали по шестнадцатому вопросу: За – 86,27 %, против – 6,52 %, воздержались - 7,21 %.

Решили: определить местом хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, офис ООО «УК - Семерка», ИНН 425301771, ул. Клименко, д. 28, офис 12.

Приложение:

1. Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома, 46 л.;
2. Договор управления общим имуществом дома с ООО «УК - Семерка».

Члены счетной комиссии



Грищенко Л.И.
Пташник С.А.,
Пташник М.Н.,
Рюмцев А.А.,
Рюмцева Л.И.

Председатель счетной комиссии

Скороход Е.Г.