

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 29.12.2025

Регистрационный номер протокола: 20251200115932

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Центральный, ул Транспортная, д 131

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:00 24.12.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 25.12.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Центральный, ул Транспортная, д 131

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

наименования организации и организационно-правовая форма: ООО "УК-СЕМЕРКА"

Заочный этап голосования проводился с 17:00 24.12.2025г. по 17:00 25.12.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 25.12.2025г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2483,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2483,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1599,3, что составляет 64,4% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 29.12.2025

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
, г. Новокузнецк, ул. Транспортная д.131, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Транспортная д.131, собственник кв. № . Наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении платы за содержание, техническое обслуживание и эксплуатации лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» января 2026 г.
3. О консервации (закрытии) мусоропровода в подъезде многоквартирного жилого дома по адресу: г.Новокузнецк, ул. Транспортная д.131

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали:

по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной

комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

г. Новокузнецк, ул. Транспортная д.131, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии):
, г. Новокузнецк, ул. Транспортная д.131, собственник кв. № . Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
, г. Новокузнецк, ул. Транспортная д.131, собственник кв. № .

Секретарь собрания (счетной комиссии):
, г. Новокузнецк, ул. Транспортная д.131, собственник кв. № . Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
, г. Новокузнецк, ул. Транспортная д.131, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии):
, г. Новокузнецк, ул. Транспортная д.131, собственник кв. № . Наделение их правом подписания протокола общего собрания.**

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
, г. Новокузнецк, ул. Транспортная д.131, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии):
, г. Новокузнецк, ул. Транспортная д.131, собственник кв. № . Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1599,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание, техническое обслуживание и эксплуатации лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» января 2026 г.

Предложено: Утвердить плату за содержание, техническое обслуживание и эксплуатации лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» января 2026 г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении платы за содержание, техническое обслуживание и эксплуатации лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» января 2026 г.

Утвердить плату за содержание, техническое обслуживание и эксплуатации лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» января 2026 г.

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1346,5	84,19	252,8	15,81	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали:

по 3 вопросу повестки дня - О консервации (закрытии)

мусоропровода в подъезде многоквартирного жилого дома по адресу: г.Новокузнецк, ул. Транспортная д.131

Предложено: Законсервировать (закрытии) мусоропровод в подъезде многоквартирного жилого дома по адресу: г.Новокузнецк, ул. Транспортная д.131

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О консервации (закрытии) мусоропровода в подъезде многоквартирного жилого дома по адресу: г.Новокузнецк, ул. Транспортная д.131

Законсервировать (закрытии) мусоропровод в подъезде многоквартирного жилого дома по адресу: г.Новокузнецк, ул. Транспортная д.131

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1274,8	51,33	324,5	13,07	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов .

Решение отклонено

Приложения:

1. Реестр (решение) собственников помещений в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк ул Транспортная, д 131 на 9 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположеннем по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Транспортная, д 131 на 4 листах.
3. Копия протокола №3 от 16.02.2023 г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Транспортная, д 131 на 7 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
5. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
6. Копия доверенности на 1 листе

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Инициатор собрания ООО «УК-Семерка»
в лице юрикконсульта, действующей на
основании доверенности №б/н от 25.06.2025г.