

		Общая площадь жилых пом., м.кв	3 546,20	
Смета затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк, ул. Тореза 44 на период с01.10.2025г. по 30.09.2026г.				
	Наименование услуг/работ	Стоимость услуги, руб./м.кв. в месяц	Стоимость работ/услуг	
			в месяц, руб.	в год, руб.
	Содержание жилья:			
1.1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе	15,00	53 193,00	638 316,00
	Плата за аренду и обслуживание контейнеров	0,35	1 241,17	14 894,04
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,00	10 638,60	127 663,20
	Санитарная уборка	6,85	24 291,47	291 497,64
	Услуги паспортного стала	0,60	2 127,72	25 532,64
	Услуги начисления квартплаты	0,60	2 127,72	25 532,64
	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	0,70	2 482,34	29 788,08
	Услуги управления	2,50	8 865,50	106 386,00
	Дератизация	0,40	1 418,48	17 021,76
1.2	РЕМОНТ общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту	10,00	35 462,00	425 544,00
	Итого, содержание жилья	25,00	88 655,00	1 063 860,00
	Холодная вода, руб./м.куб.	Согласно утвержденным тарифам Новокузнецкого Совета Народных депутатов, Постановления РЭК г. Кемерово		
	Горячая вода, руб./м.куб.			
	Канализация, руб./м.куб.			
	Отопление, руб./м.кв.			
	Электроэнергия, руб./кВт			
	Холодная вода ОДН	согласно утвержденным нормативам РЭК, субъектом РФ		
	Горячая вода ОДН			
	Электроэнергия ОДН			
	Водоотведение ОДН			